

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка

28.10.2022

Дата проведения: 28 октября 2022 г. 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, д. Черногубцево, ул. Молодежная, д. 19, в здании МБУК «Гагаринская межпоселенческая централизованная библиотечная система» муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

На публичных слушаниях присутствовали:

Толпыгина И. А. – исполняющий обязанности начальника Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. - начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

И. А. Журавлева – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Члены организационного комитета:

Толпыгина И. А. – исполняющий обязанности начальника Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. - начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Журавлева И. А. – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Жители поселения: 4 человека.

Толпыгина И. А. (исполняющий обязанности начальника Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Сегодня мы рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка. Докладчиком по данному вопросу является Журавлева И. А. - ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Журавлева И. А. (ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 17.10.2022 № 1467 «О создании организационного комитета и назначения даты проведения публичных слушаний» определены время и место проведения публичных слушаний 28.10.2022 в 15.00 по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Черногобцево, ул. Молодежная, д. 19, в здании библиотеки.

Повестка проведения публичных слушаний:

- 1. Выбор председателя публичных слушаний.**
- 2. Выбор секретаря публичных слушаний.**
- 3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка.**

Журавлева И. А. (ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) - предложила по первому вопросу избрать председателем публичных слушаний **Толпыгину И. А.:**

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

По второму вопросу избрать секретаря публичных слушаний **Журавлеву И. А.:**

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Сегодня мы рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка.

Заявителем по вышеуказанному вопросу является Иванов С. В. В Администрацию муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области обратился заявитель для получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности. В соответствии со статьей 34.1 правил землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области было направлено заявителю уведомление о несоответствии построенного объекта, т. к. не соблюдены минимальные отступы линии застройки: не менее 5 метров со стороны улиц, не менее 3 метров со стороны проездов. Для получения вышеуказанного уведомления необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. На соседнем земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, соответственно при уменьшении отступов индивидуальный жилой дом заявителя ни каким образом не окажет влияние на другие объекты.

Есть по данному вопросу какие-то дополнения или возражения?

Тюрина О. С. (начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Насколько менее 3 метров?

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – 1,5 метра.

Тюрина О. С. (начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – Если на соседнем земельном участке собственники планируют строить жилой дом, то им нужно отступить не 3 метра, а 4,5 метра?

Журавлева И. А. (секретарь публичных слушаний) – Нет. Построенный объект капитального строительства расположен в 1,5 метра от границы земельного участка, у которой нет соседнего земельного участка. Следовательно, минимальные нормы отступов относительно существующего соседнего земельного участка соблюдены.

Еще есть вопросы или замечания по данному вопросу? Если других вопросов нет, то предлагаю проголосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка и передать Главе муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области на утверждение

«за» - 7

«против» - 0

«воздержались» - 0

Решили:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка.

Председатель публичных слушаний



И. А. Толпыгина

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева

Список зарегистрированных участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка

Дата проведения: 28 октября 2022 г. 15:00

Место проведения: Смоленская область, Гагаринский район, д. Черногубцево, ул. Молодежная, д. 19, в здании МБУК "Гагаринская межпоселенческая централизованная библиотечная система" муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Регистрация участников начата в 14 час. 50 мин.

Зарегистрировались на публичных слушаниях 4 человека.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

28.10.2022

Руководствуясь частью 4 статьи 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Гагаринский район» Смоленской области», утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 25.11.2005 № 88, с учетом протокола публичных слушаний, которые прошли 28.10.2022 в 15:00 в здании МБУК «Гагаринская межпоселенческая централизованная библиотечная система» муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, д. Черногубцево, ул. Молодежная, д. 19 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 67:03:0000000:1382, общей площадью 1200 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Горлово в части уменьшения отступов от границ земельного участка, одобрить и принять положительное заключение по данному вопросу.

Опубликовать данное заключение в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Организационный комитет по
проведению публичных слушаний